

# DE SANUR

BY MAJA



**Selamat datang di Sanur, Bali – Tempat di Mana Keindahan Alam Bertemu dengan Kehidupan yang Tenang dan Mewah.**

**Sanur, Bali, adalah sebuah destinasi yang memadukan pesona alam tropis dengan suasana yang tenang dan penuh kenyamanan. Terletak di pesisir timur pulau Bali, Sanur dikenal dengan pantainya yang memukau, air laut yang jernih, dan sinar matahari yang lembut, menjadikannya pilihan ideal bagi mereka yang mencari tempat tinggal yang menginspirasi dan penuh ketenangan.**

**Dengan infrastruktur yang terus berkembang, aksesibilitas yang mudah ke berbagai fasilitas kelas dunia, serta lingkungan yang tetap menjaga nilai tradisi Bali, Sanur menjadi kawasan yang menjanjikan untuk investasi properti. Keberagaman budaya lokal yang kuat, ditambah dengan suasana santai khas Bali, menciptakan pengalaman hidup yang tak terlupakan.**

**Temukan rumah impian Anda di Sanur, tempat di mana gaya hidup modern bertemu dengan pesona pulau yang tiada duanya. Segera jadikan Sanur sebagai pilihan tempat tinggal yang tak hanya menawarkan kenyamanan, tetapi juga investasi masa depan yang menguntungkan.**

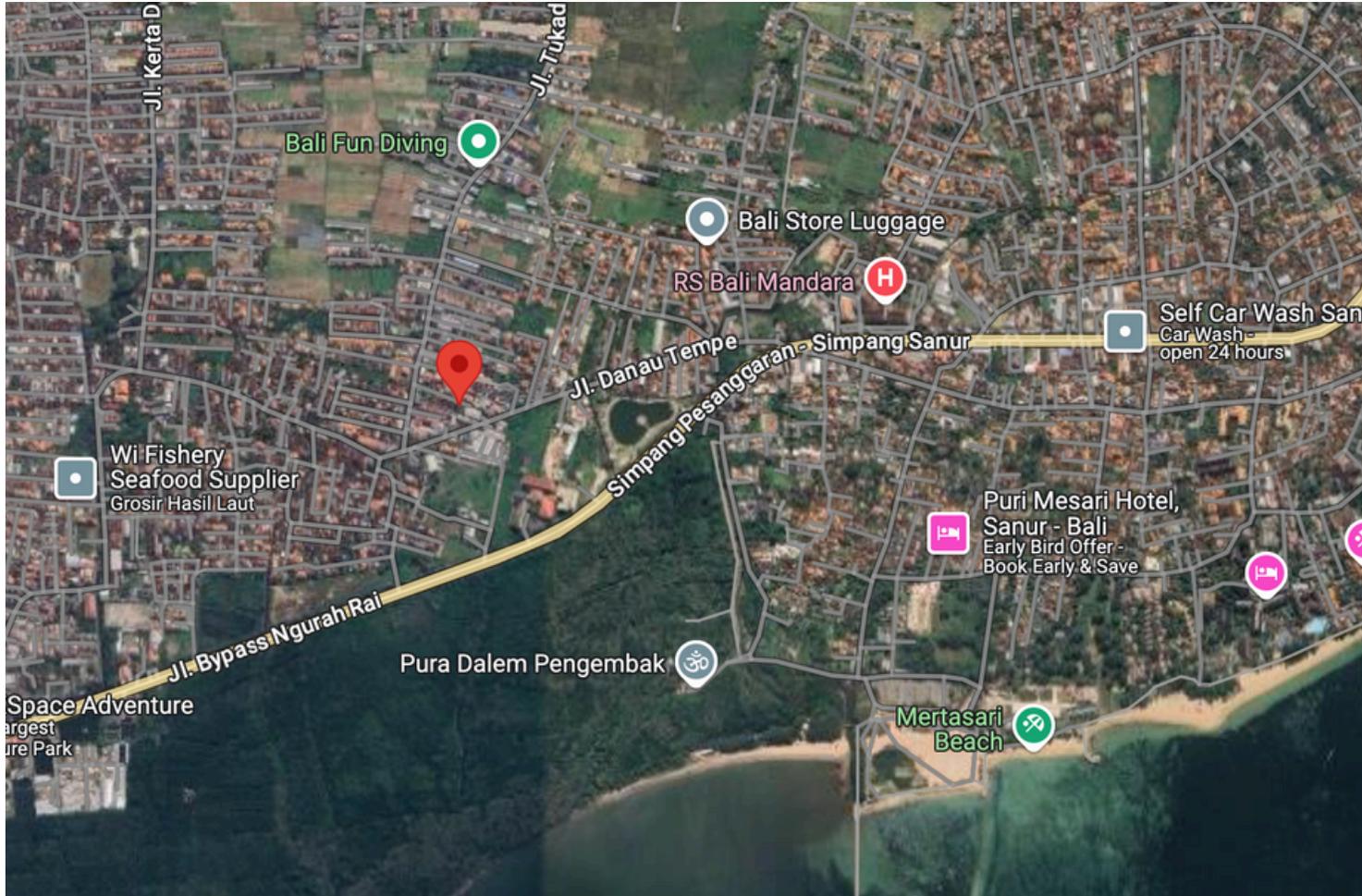


# DE SANUR

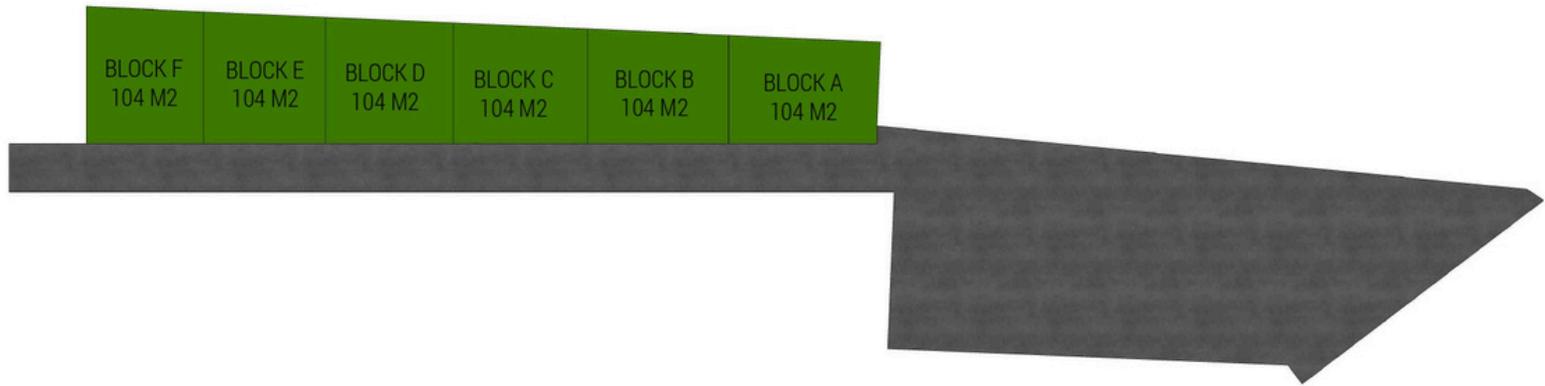
## by maja

DE SANUR adalah hunian mewah eksklusif yang terletak di kawasan Sanur Residential, hanya 5 menit dari pantai yang memukau. Dirancang dengan arsitektur modern yang elegan, setiap sudutnya menawarkan kenyamanan dan kemewahan yang tak tertandingi. Konsep hunian ini tidak hanya mengutamakan keindahan visual, tetapi juga kenyamanan yang menyeluruh, dengan fasilitas premium seperti spa yang memungkinkan Anda merasakan relaksasi terbaik. Setiap unit didesain dengan ruang terbuka, pencahayaan alami yang melimpah, dan material berkualitas tinggi untuk menciptakan suasana yang mewah namun tetap nyaman. Sistem keamanan 24 jam dan kontrol akses yang ketat memastikan privasi dan ketenangan Anda. Terletak di lokasi yang sangat strategis, DE SANUR memberi Anda akses mudah ke pantai, restoran, kafe, dan berbagai fasilitas kelas dunia yang hanya beberapa menit dari rumah. Ini bukan sekadar tempat tinggal, tetapi gaya hidup yang menggabungkan kemewahan, ketenangan, dan kenyamanan dalam satu paket lengkap. DE SANUR adalah pilihan sempurna untuk mereka yang menginginkan hunian dengan nilai investasi yang tinggi di kawasan yang terus berkembang.

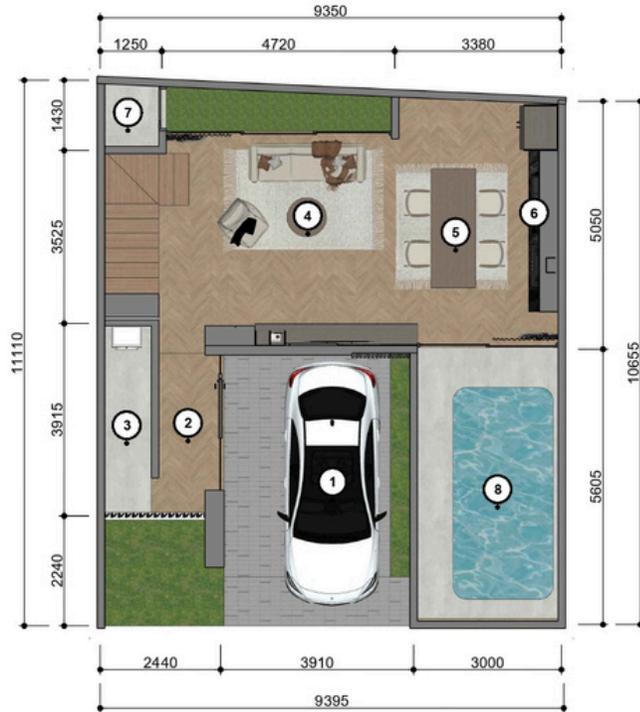
# LOKASI



# BLOKPLAN



# FLOORPLAN



**GROUND FLOOR**

SCALE 1:100



**FIRST FLOOR**

SCALE 1:100

## LEGEND :

1. CARPORT
2. TERRACE
3. LAUNDRY ROOM
4. LIVING ROOM
5. DINNING ROOM
6. KITCHEN
7. TOILET
8. POOL
9. MASTER BEDROOM
10. MASTER BATHROOM
11. BALCONY
12. BEDROOM 1
13. BEDROOM 2
14. BATHROOM





















# PRICELIST

LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN	HARGA
104m2	125m2	IDR 3.650.000.000

## Keterangan:

- Reservasi blok plan Rp 25.000.000
- Reservasi Blok dapat dikembalikan 100% jika KPR gagal. Jika cancel reservasi, maka uang reservasi tidak dapat dikembalikan (hangus)
- Data pengajuan KPR harus segera di lengkapi maksimal 14 hari dari booking fee.
- Penambahan Luas Bangunan Rp 8.000.000/m2

## PROMO PRESALE ( FEB 2025)

- **CASH BACK IDR 150.000.000**

## HARGA JUAL TERMASUK

- SLF/PBG
- BPHTB
- Listrik 3500watt
- Air PDAM
- Tandon air 750lt
- Biaya Balik Nama
- Kitchen set
- Swimming Pool

## HARGA BELUM TERMASUK

- Biaya KPR
- Biaya penambahan bangunan Rp 8.000.000/m2
- Furniture

**PKS BANK : MANDIRI**