



ROYAL TAJUR

Your Best Address in Bogor

PROPERTY INDONESIA AWARD 2017
Best Residential Development

ROYAL TAJUR
The Prospective Housing in Bogor

www.royaltajur.com

f [royaltajur.official](#) i [royaltajur.official](#) e [Royal Tajur Official](#)

Member of

 **sinar mas land**
Building for a better future



Member Of **Sinar Mas Land**



"The Prospective Housing in Bogor"
From Properti Indonesia Award 2017



"Top Marketing Communication Category Housing"
Indonesia Property Award 2018 From Warta Ekonomi



"The Best Landed in Bogor Sentul <12 Bio"
Real Estate Award 2018 From rumah123.com



"The Best Innovation in Marketing"
Marketing Award 2018 From Majalah Marketing



"Green Design"
Green Property Award 2018 From Majalah Housing Estate



LOKASI STRATEGIS & TERINTEGRASI



10 Menit Akses Tol

Kemudahan akses adalah menjadi nilai utama dalam menentukan hunian baik untuk investasi maupun tempat tinggal. Dengan hanya 10 menit dari akses Tol Ciawi dan Bogor akan menjadi nilai tambah tersendiri untuk Royal Tajur.



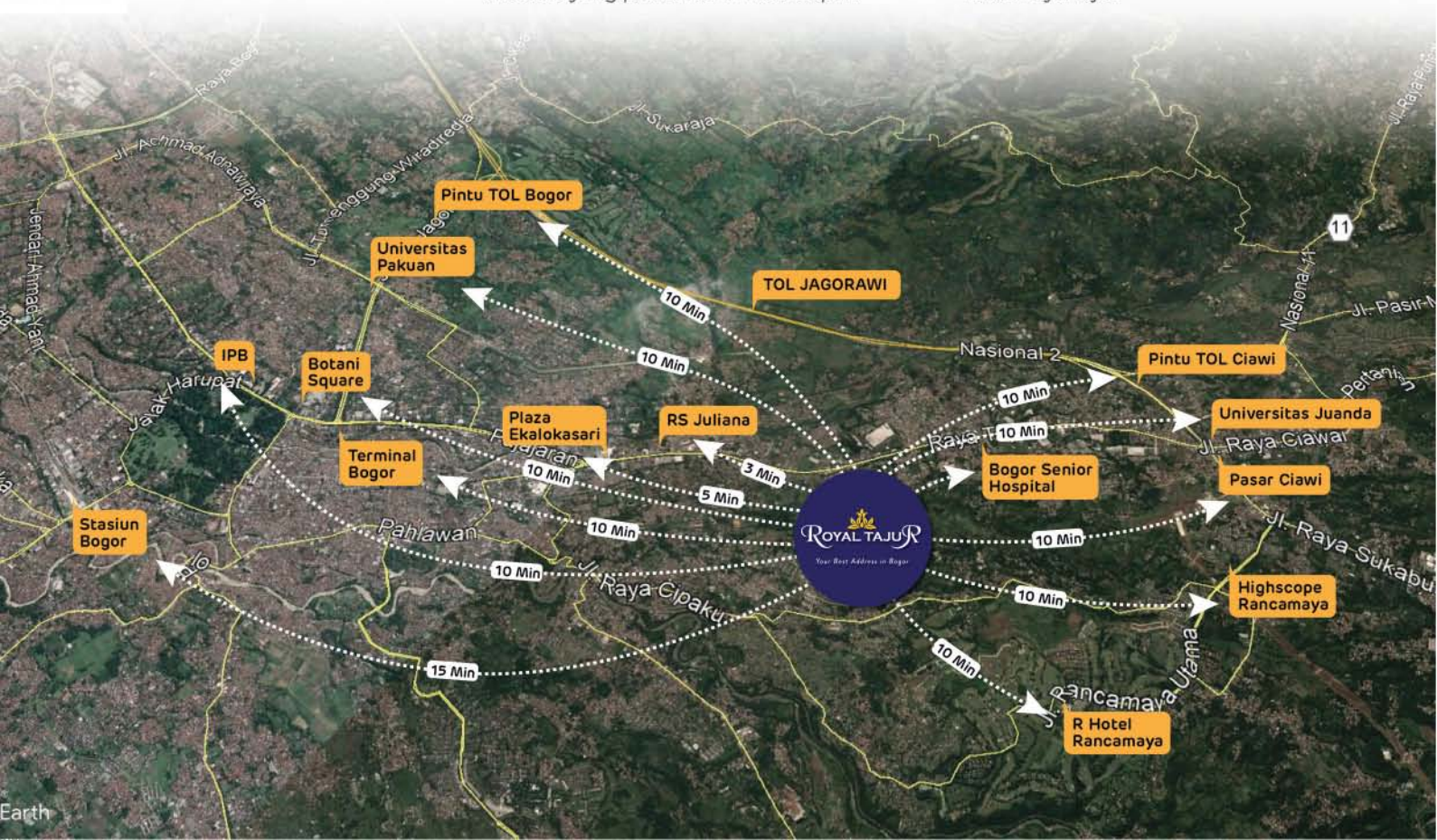
Lokasi Super Strategis

Lokasi strategis yang terletak di koridor komersial jalan Raya Tajur yang dekat dengan segala kebutuhan seperti, sekolah, mall, rumah sakit dan fasilitas lainnya yang berjarak radius ± 4 km, dan juga direncanakan oleh pemerintah kota Bogor menjadi sub CBD kota Bogor yang akan mempunyai akses ke Bogor Inner Ring Road (BIRR) akan menjadi nilai investasi yang prestisius dimasa depan.



Transportasi 24 Jam

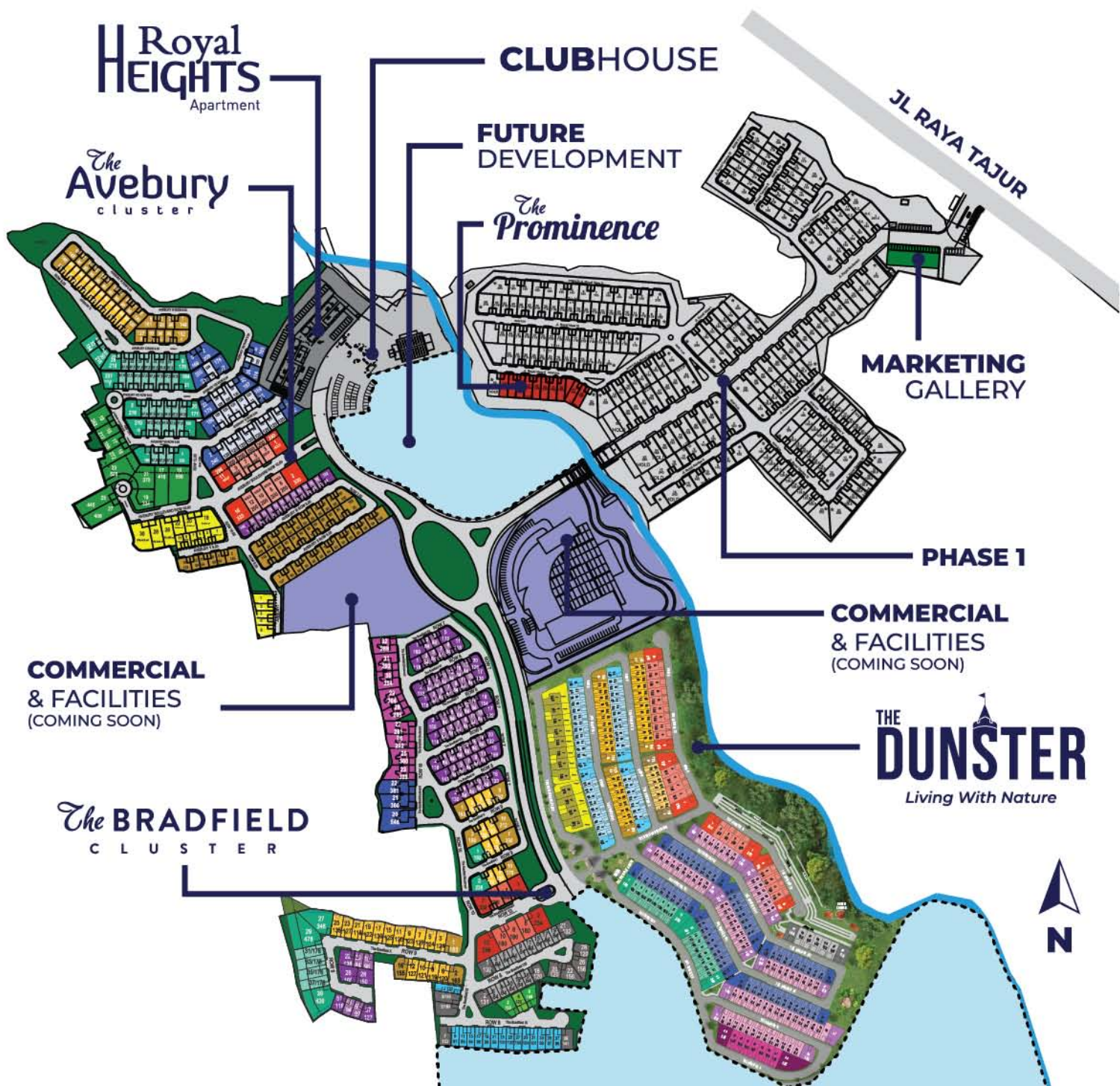
Bagi para pekerja yang mengandalkan moda transportasi umum, kemudahan akses transportasi umum adalah hal utama untuk menunjang aktifitas sehari-hari. Terletak di Jalan Raya Tajur dengan akses angkutan kota 24 jam dan terintegrasi dengan angkutan bus maupun mode transportasi kereta api yang hanya berjarak tempuh kurang dari 10 menit dari lokasi Royal Tajur.



MASTERPLAN

Selamat datang di Royal Tajur, perumahan dengan lokasi strategis di sub CBD Bogor dari PT. Tajur Surya Abadi, member of Sinar Mas Land. Komitmen kami telah terbukti dengan produk-produk prestisius lain di Jabodetabek (Rancamaya Golf Estate, Rancamaya Golf & Country Club, R Hotel Rancamaya, Harvest City).

Lingkungan Royal Tajur yang dikelilingi oleh hutan Biotrop akan selalu memberikan udara segar dan kenyamanan dalam Rumah Anda. Ketenangan alam, lingkungan hijau, pemandangan spektakuler Gunung Salak, lokasi berkontur dan kesejukan udara menjadi unggulan yang akan dinikmati penghuni. Kawasan 'kota baru' Royal Tajur dirancang oleh *master planner* berpengalaman guna memadukan keseimbangan antara residensial, fasilitas pendukung, area komersil, *mixed used* dan keindahan alam.





Your Best Address in Bogor



MARKETING OFFICE:

Jl. Boulevard No.1, Tajur, Bogor

(0251) **755-9266, 0811-933-233**

www.royaltajur.com

Fasilitas Kawasan Terintegrasi



Kawasan Dengan Fasilitas Lengkap Menambah Kenyamanan Hidup



Gym & Games Area CCTV Security System

FASILITAS KAWASAN

- **Forestree Pool**
- Kolam Renang Anak
- Area Komersial
- Jogging Track
- Gym
- Taman Bermain Anak-anak
- Keamanan 24 Jam
- Pemandangan Spektakuler



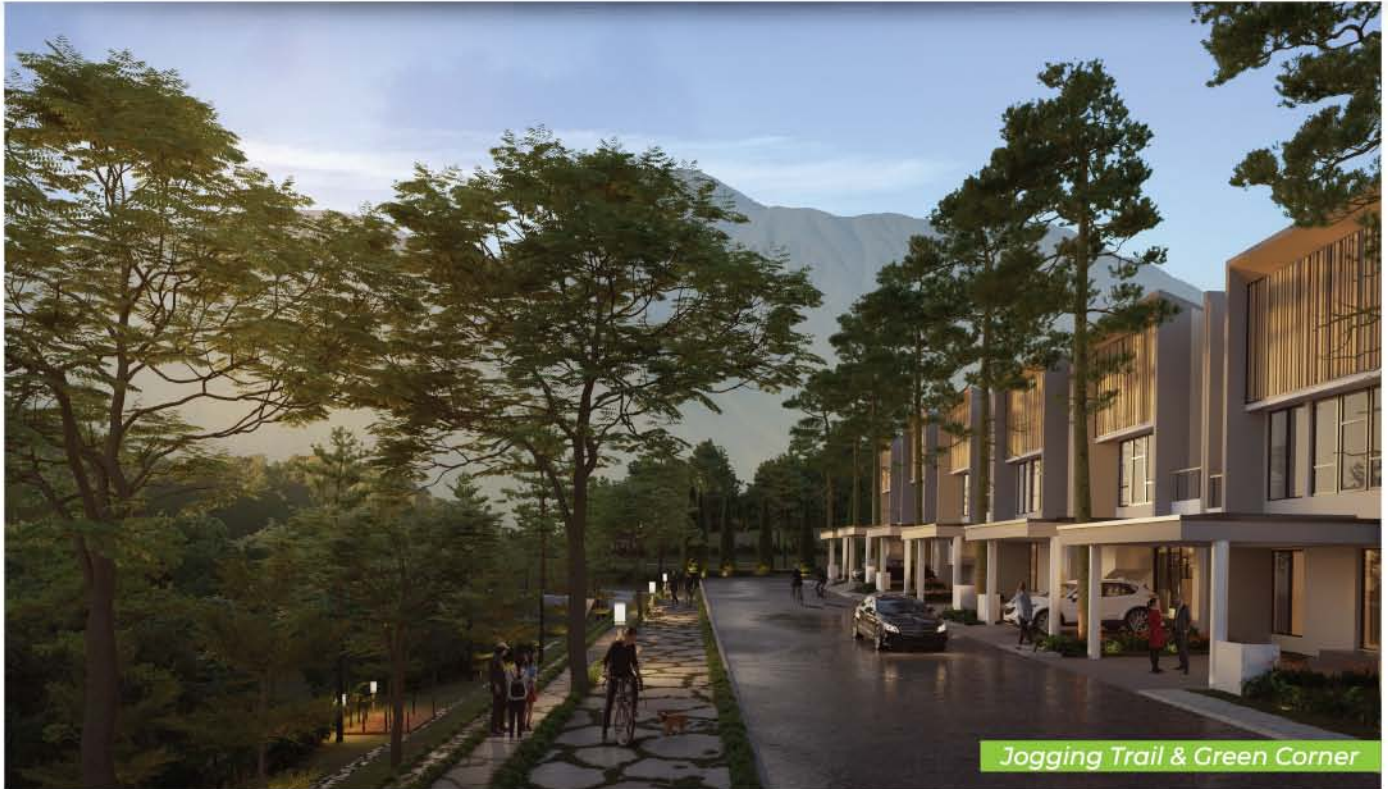
Lounge

THE DUNSTER

Living With Nature



“ Living With Nature ”



Sebagai hunian yang mendukung gaya hidup moderen yang seimbang, THE DUNSTER dilengkapi dengan *jogging track*, area bermain anak dan area terbuka hijau. Tempat dimana semua keluarga dapat berolahraga ringan, bersantai, berinteraksi, bersosialisasi dan beraktifitas sekaligus menikmati lingkungan hijau yang nyaman dan asri

SITEPLAN

TOTAL AREA DUNSTER : 62,206 m²
JUMLAH TOTAL HOUSING : 317 UNIT



VIEW HUTAN & SUNGAI CIBALOK



VIEW GUNUNG PANCAR



VIEW GUNUNG SALAK



VIEW GUNUNG GEDE-PANGRANGO



DUNSTER PHASE I TOTAL UNIT 109

- 38 TIPE 38, 1 LANTAI (2 KAMAR)
- 8 TIPE 41 CORNER, 1 LANTAI (2 KAMAR+TERAS SAMPIING)
- 31 TIPE 62, 2 LANTAI (3 KAMAR)
- 5 TIPE 79 CORNER, 2 LANTAI (3 KAMAR+1)
- 7 TIPE 62 EXT. 2 LANTAI (3 KAMAR)
- 2 TIPE 79 EXT. CORNER, 2 LANTAI (3 KAMAR+1)
- 13 TIPE 100 UPSLOPE (3 KAMAR)
- 4 TIPE 110 UPSLOPE CORNER (3 KAMAR+1)

DUNSTER PHASE II TOTAL UNIT 135

- 29 TIPE 38, 1 LANTAI (2 KAMAR)
- 6 TIPE 41 CORNER, 1 LANTAI (2 KAMAR+TERAS SAMPIING)
- 65 TIPE 62, 2 LANTAI (3 KAMAR)
- 16 TIPE 89 CORNER, 2 LANTAI (3 KAMAR+1)
- 8 TIPE 100 UPSLOPE (3 KAMAR)
- 4 TIPE 110 UPSLOPE CORNER (3 KAMAR+1)
- 5 TIPE 100 DOWNSLOPE (3 KAMAR)
- 2 TIPE 110 DOWNSLOPE CORNER (3 KAMAR+1)

DUNSTER PHASE III TOTAL UNIT 61

- 29 TIPE 68, 2 LANTAI (3 KAMAR)
- 4 TIPE 89 CORNER, 2 LANTAI (3 KAMAR+1)
- 15 TIPE 76, 2 LANTAI (3 KAMAR)
- 4 TIPE 86 CORNER, 2 LANTAI (3 KAMAR+1)
- 9 TIPE 84, 2 LANTAI (3 KAMAR)
- 2 TIPE 94 CORNER, 2 LANTAI (3 KAMAR+1)

DUNSTER PHASE IV TOTAL UNIT 12

- 12 TIPE KAVLING BOULEVARD

Data, Ilustrasi, Ukuran dan Spesifikasi yang tercantum pada gambar ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan tidak akan kami pertanggungjawabkan.



CARDIFF

2 LANTAI | 3 KAMAR TIDUR

LB 69 m² | LT 84 m²

 3	 1
 2	 1



Lantai 1



Lantai 2



CARDIFF (CORNER)

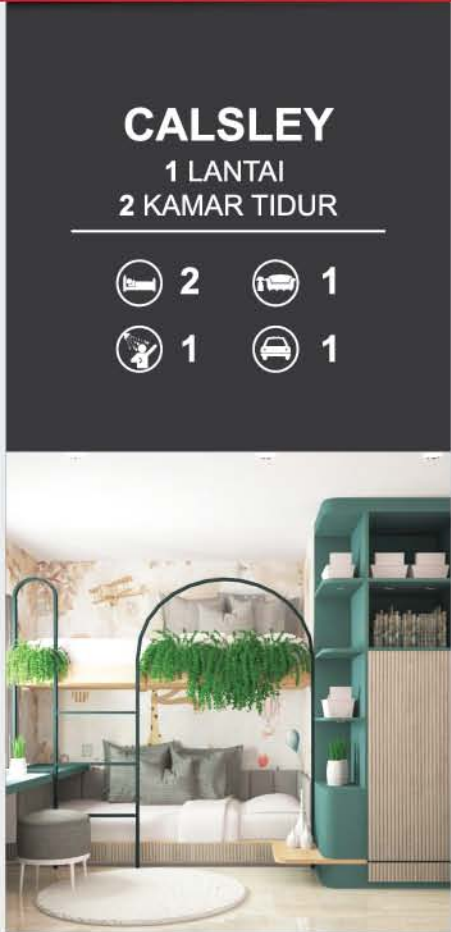
2 LANTAI
3+1 KAMAR TIDUR

LB 89 m² | LT Var m²

3+1 1

2+1 1





1 LANTAI
2 KAMAR TIDUR

1 1

3D architectural rendering of a house layout. The house is rectangular with a yellow car parked in front. The layout includes a living area with a sofa and coffee table, a dining area with a table and chairs, a kitchen with a sink and stove, a bathroom with a toilet and shower, and a bedroom with a bed. There is a large green lawn area labeled 'TAMAN' at the back. Dimensions are provided for the overall plot (14m by 6m) and various sections of the house.

A 3D architectural rendering of a house with a carport and garden. The house features a carport with a grey roof and a grey car. The interior includes a living room with a green sofa, a dining area with a wooden table and chairs, a kitchen with a white countertop and sink, a bathroom with a blue tiled floor and white toilet, and a bedroom with a white bed and a nightstand. The house is surrounded by a green lawn and a garden with trees and shrubs. The dimensions of the house are 14m by 5.9m, and the carport is 5m by 3.1m. The garden is 3.1m by 5.9m. The house is labeled 'TAMAN'.



CHESHIRE

2 LANTAI | 3 KAMAR TIDUR

LB 62 m² EXT | LT 84 m²

 **3**  **1**
 **2**  **1**



Lantai 1



Lantai 2



CHESHIRE (CORNER)

2 LANTAI
3+1 KAMAR TIDUR

LB 79 m² EXT | LT Var m²

3+1 1

3 1



Lantai 1



Lantai 2

The Avebury

C L U S T E R



The Avebury CLUSTER

Siteplan



GLADSTONE
UPSLOPE

Upslope Corner
2 Lantai | LB 75

CASTLETON

Castleton
2 Lantai | LB 129

KAVLING

SOLD



CASTLETON

COUPLE



4



3



1



2

LUAS BANGUNAN

129 m²

LUAS TANAH

200 m²



Floorplan



Lantai 1



Lantai 2



Floorplan



Lantai 1



Lantai 2

CASTLETON

CORNER



4



3



1



2

LUAS BANGUNAN

129 m²

LUAS TANAH

Var



Royal Heights

Apartment

Living With a View

**NOW SELLING
TOWER B** **85** **UNITS**
WITH THE
BEST
VIEW



FLOORPLAN

Studio
Semi Gross 22 m²



1 Bedroom
Semi Gross 24 m²



2 Bedroom
Semi Gross 33 m²



2 Bedroom Corner
Semi Gross 42 m²



FLOORPLAN TOWER B



SPECIFICATION

Wall	
Unit/Toilet	: Lightweight Concrete
Room Separator	: Gypsum + Frame
Floor	
Living Room/Bedroom	: Homogeneous Tile 60 x 60
Bathroom/Balcony	: Ceramic 20 x 20
Plafond	: Gypsum

Air Conditioner	: Installation Only
Water Heater	: Installation Only
Connection	
Internet	: Installation Only
TV Cable	: Installation Only
Bathroom	: TOTO / American Standard / Equal

Kitchen	: Top Table Fin. Ceramic 20 x 20. Kitchen Sink Stainless Steel
Door	
Main Door	: Smart Door Lock, Solid Engineering Door
Bedroom Door	: Engineering Honeycomb
Security	: 24 Hours + CCTV System





Gate Royal Tajur Residence

- **FORESTREE POOL**
- KOLAM RENANG ANAK-ANAK
- AREA KOMERSIAL
- RESTO & COFFEE SHOP
- FUNCTION HALL
- GYM
- TAMAN BERMAIN ANAK-ANAK
- KEAMANAN 24 JAM
- JOGGING TRAIL

Fasilitas lingkungan sekitar

Akses Tol



± 10 Menit Exit Tol Bogor & Ciawi

Sarana Pendidikan



Highscope Rancamaya, Amaliah Boarding School, SD Pertiwi

Pusat Perbelanjaan



Lippo Plaza, Boxies 123, Botani Square

Rumah Sakit



RS Siloam, RS BMC, RSUD Ciawi, Bogor Senior Hospital

Komersial



Bank, Factory Outlet, Retail, F&B

Pariwisata



R Hotel Rancamaya, Kuntum Farmfield, Pusat Wisata & Kuliner Bogor

Developer:

PT. TAJUR SURYA ABADI

Member of



sinarmas land
Building for a better future

MARKETING GALLERY

JL. BOULEVARD NO. 1, TAJUR - BOGOR



06/21/2025

Pembiayaan KPR didukung oleh :

